

KOPERS OPGELET!

Geen risico lopen bij de aankoop van uw droomhuis?

De NATIONALE HYPOTHEEK GARANTIE (NHG) wordt verstrekt door de Stichting Waarborgfonds Eigen Woningen bij een hypotheekbedrag niet hoger dan € 350.000,--. Het is de naam van de garantie die u kunt krijgen als u een lening afsluit voor het kopen of verbouwen van een woning. Hiermee staat het Waarborgfonds garant voor de terugbetaling van uw hypotheek(bedrag) aan de geldverstrekker.

Wilt u weten of u voor nationale hypotheek garantie in aanmerking komt? Bel **0182- 599 255** en maak een afspraak met **deServiceDesk**, om met uw hypotheekadviseur deze mogelijkheid na te gaan.

Wat zijn de voordelen van NHG?

1. Voordeliger

Met de NHG betaalt u een lagere hypotheekrente. De rentekorting kan oplopen tot 0,6%. Dat betekent elk jaar opnieuw honderden euro's voordeel. Bij het afsluiten van NHG betaalt u eenmalig 0,45% over uw hypotheekbedrag. Door het rentevoordeel en de fiscale aftrekbaarheid heeft u deze kosten gemiddeld in een jaar terugverdiend.

2. Veilig

Als u er alles aan heeft gedaan om de restantschuld zoveel mogelijk te beperken, kan het Waarborgfonds uw restantschuld bij een gedwongen verkoop kwijtschelden. Zij kan dit doen als u buiten uw schuld in een probleemsituatie bent gekomen. U kunt hierbij denken aan betalingsproblemen als gevolg van werkloosheid, scheiding en arbeidsongeschiktheid.

3. Verantwoord

NHG is mogelijk als u voldoet aan de inkomensnormen zoals deze door het NIBUD zijn opgesteld. Volgens deze inkomensnormen mag een bepaald percentage van het inkomen aan woonlasten worden besteed. Op deze manier weet u zeker dat u nooit teveel leent. U houdt bij een normaal uitgavenpatroon altijd voldoende financiële ruimte over voor andere uitgaven zoals de dagelijkse boodschappen en verzekeringen.

4. Kosten fiscaal aftrekbaar

Alle kosten die u moet maken om NHG te verkrijgen zijn fiscaal aftrekbaar.

5. Volledige financiering

U kunt de aankoop van uw woning volledig financieren. Dit betekent dat u, naast de kosten voor de aankoop van de woning bijvoorbeeld ook de kosten voor de notaris, de makelaar, het taxatierapport en de kosten voor een verbouwing (kwaliteitsverbetering) kunt meefinancieren. U hoeft dus geen eigen geld in te brengen.

Meer informatie? www.nhg.nl



www.hof-makelaardij.nl